

## بانک دی در نظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی / نقد و اقساط واگذار نماید.

هزینه‌های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، هزینه آگهی، آخرین هزینه ارزیابی (حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری) و سایر هزینه‌های مرتبط از تاریخ انتقال قطعی سند به نام بانک، به عهده خریدار است. تخلیه ملک دارای متصرف ثالث، بر عهده خریدار است.

۹- در صورت تغییر در برنامه زمانی، اطلاع‌رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به آدرس WWW.DAY24.IR صورت خواهد گرفت.

۱۰- چنانچه پس از گشایش پاکت متقاضیان و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی ثمن معامله/پیش پرداخت ظرف مهلت مقرر (ده روز از تاریخ ابلاغ) یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، تضمین متقاضی به نفع بانک ضبط شده و هیچ‌گونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نیست.

۱۱- مبنای تعیین برنده مزایده، بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود.

۱۲- شرایط مزایده به صورت نقدی/نقد و اقساط است.

۱۳- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضی خرید ملک، به منظور امکان برگشت وجه (معادل ۵ درصد قیمت پایه به حساب آن دسته از متقاضیان که در مزایده برنده نشوند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.

۱۴- متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع‌المعامله باشند. بانک اختیار دارد در صورت برنده شدن شخص ممنوع‌المعامله در مزایده، بنا به احراز بانک در هر مرحله از فرآیند مزایده، [حسب مورد] نسبت به رد پیشنهاد، فسخ یا بلائثر نمودن معامله یا بطلان آن، رأساً نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده یا ضبط مبالغ پرداختی این شخص نزد بانک و علاوه بر آن نسبت به مطالبه سایر خسارات نیز اقدام نماید.

۱۵- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده حداکثر ۳۰ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

۱۶- چنانچه در آینده املاک مورد مزایده حسب احکام صادره مراجع قانونی یا قضایی، ابطال اجرائیه‌های صادره و سند انتقال اجرایی مستحق للغير تشخیص داده شوند، بانک نسبت به برگشت وجه واریزی به حساب اعلامی برنده مزایده اقدام خواهد کرد.

۱۷- واگذاری املاک مورد مزایده به متقاضیان خرید به نحو مشاع امکان‌پذیر نیست و شرایط واگذاری املاک به صورت متقاضی واحد و برنده مزایده ملک صرفاً یک شخص حقیقی یا حقوقی خواهد بود.

متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از ساعت ۸:۰۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ لغایت پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ (به استثنای ایام تعطیل)، به شعبه مرکزی بانک دی به آدرس «تهران، خیابان ولیعصر، روبه‌روی جام جم، نبش کوچه پایور (پروین سابق)، شماره ۴۵» و در شهرستان‌ها به شعب بانک دی مراجعه، و جهت اخذ اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید املاک با شماره ۰۲۱-۸۸۵۵۹۲۴۸ و ۰۲۱-۸۸۵۵۹۲۴۸ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت جهت تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه مرکزی بانک دی به نشانی صدرالذکر، تا آخر وقت اداری، روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ است. بنابراین صرفاً درخواست‌هایی که تا تاریخ مذکور در دبیرخانه بانک دی ثبت شده باشد قابل بررسی خواهد بود. موضوع اخیر به‌ویژه درخواست‌های ارسالی از شهرستان‌ها باید مد نظر متقاضیان محترم قرار گیرد.

گشایش پاکت‌های حاوی پیشنهاد خرید، روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ ساعت ۱۰ صبح در محل ساختمان بانک دی به نشانی فوق‌الذکر انجام خواهد شد.

### نکات قابل توجه و توضیحات:

۱- بانک نسبت به رد یا قبول پیشنهاد متقاضی همچنین در تجدید جلسه یا انصراف از مزایده بدون ذکر دلیل مختار است و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات بانک دی خواهد بود.

۲- پیشنهادهای محدودش، مبهم، مشروط، فاقد تضمین یا دارای تضمین کمتر از میزان مقرر، مردود تلقی می‌شود.

۳- رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی است.

۴- تضمین شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید به همراه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت به تفکیک الزاماً به حساب شبای شماره ۱۰۴۵۵۸۷۹۸۰۰۵ IR نزد بانک دی (تتخواه معاونت مالی) واریز نمایند. ضمناً فیش واریزی بابت ۵٪ پیش پرداخت مزایده باید از حساب بانکی و به نام متقاضی خرید ملک باشد.

۵- متقاضیان، فرم تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد تکمیل، امضا، اثرانگشت و در پاکت «الف» قرار داده و آن را کاملاً بسته (امضا، چسب و لاک و مهر کنند) و به همراه رسید فیش بانکی واریز، به حساب معرفی شده بانک و گواهی ثبت‌نام در سامانه ثنا (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در پاکت «ب» قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه بانک دی تحویل / ارسال نمایند. روی پاکت‌های ارسالی، متن «درخواست شرکت در مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله اول شماره ۱۴۰۳/۰۱» و نام شهر مربوطه قید شود.

۶- مساحت عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال است. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید شده، شش دانگ است.

۷- کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت، تاریخ و آدرسی که از قبل معین شده، گشایش خواهد شد. متقاضیان می‌توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت ملی در جلسه مزایده حضور یابند.

۸- بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است. بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات، مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی خواهد بود. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با ملک اعم از عوارض شهرداری، مالیات، آتش‌نشانی، تأمین اجتماعی،

جدول شرایط پرداخت نقدی / نقد و اقساط برای کلیه املاک مشمول

شرایط پرداخت	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساطی و شرایط آن
الف	۱۰۰	-
ب	۳۰	۷۰ درصد با بازپرداخت ۶۰ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.
ج	۲۰	۸۰ درصد با بازپرداخت ۴۸ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.

استان	رتبه	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	بازرسی	انباری	آسانسور	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک / مشخصات ملک
تهران	۱	تهران، میدان امام حسین، خیابان مدنی، خیابان محمود نور، بن بست خطیبی، پلاک ۴۶، طبقه سوم، قطعه ۸ تفکیکی	۶۶۸۸	۶۱	قدرالسهم	۵۰/۷۹	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	دارد	ندارد	۲۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب، ج	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان و دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
زنجان	۲	زنجان، خیابان دکتر ایت، کوچه حسنلو، پلاک ۹	۴۲	۳۵۶۹	۹۹/۴	۸۰	خانه	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۷,۴۷۲,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب، ج	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
سمنان	۳	سمنان، بلوار جمهوری، خیابان نهم، پلاک ۲۰۳، واحد طبقه اول	۹۷۶۷	۴۶۸۰	قدرالسهم	۱۰۷/۶۹	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	دارد	۳۰,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب، ج	مساحت کل اعیان ۱۰۷/۶۹ متر مربع و نیز وفق سند به میزان ۳۴ مترمربع واقع در پشت بام جنب سراسر متعلق به ملک می‌باشد. سهم بانک ۳/۷۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ است. ملک در اختیار متصرف است و تخلیه متصرف بر عهده خریدار، ضمناً ملک دارای دعوی حقوقی در جریان می‌باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
آذربایجان شرقی	۴	تبریز، ۲۲ بهمن، چهارراه قطران، روبه‌روی مجتمع عمران شهرداری	۷۶۲۴	۷۵	۴۲۷۷/۱۳	۱۹۰	زمین	تفریحی گردشگری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۱,۳۳۸,۵۸۹,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب، ج	زمین دارای پروانه ساختمانی مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ با اعتبار ۵ سال با مساحت بازگداری شده ۳۱۹۵۴/۲۲ متر مربع در سیزده طبقه است. ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
همدان	۵	نهبوند، روستای شهرک، خیابان گلزار، به طرف روستای هادی‌آباد، کوچه ادیب، منزل محمد سلگی	۷۲	۴۶۹	۴۴۲/۱۹	۲۲۶	خانه ویلایی	مسکونی	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۴,۹۴۴,۸۵۰,۰۰۰	الف، ب، ج	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
آذربایجان غربی	۶	آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان هفت تیر، پلاک ۱۰	۳۴۳۵	۹۱	۲۰۱/۶	۴۵۰	ساختمان	مسکونی-تجاری	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۴۲,۵۰۶,۰۰۰,۰۰۰	الف، ب، ج	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان بوده، ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد و رفع تصرف بر عهده خریدار است.
قم	۷	خیابان آذر، کوچه ۷، کوچه توحید، بن بست مهدیه، پلاک ۱۵	۱۰۵۲۹	۴۰۹	۱۹۶	۱۶۰	ویلایی مسکونی	مسکونی	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۷,۱۸۳,۳۸۷,۲۰۰	الف، ب، ج	میزان مالکیت بانک ۹۶/۸۹ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان است. ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف بر عهده خریدار بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.