مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله پنجم - مزایده ۱۴۰۲/۵

بانک دی درنظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی/نقد و اقساط واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از ساعت **۰۸:۰۰** صبح **یکشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۲۳** لغایت پایان وقت اداری روز **شنبه ۱۴۰۲/۰۸/۱۳** (به استثنای ایام تعطیل)، به شعبه مرکزی بانک دی به آدرس «تهران، خیابان ولیعصر، روبه‌روی جام جم، نبش کوچه پایور (پروین سابق)، شماره ۴۵» و در شهرستان‌ها به شعب بانک دی مراجعه، و جهت اخذ اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید املاک با شماره **۰۲۱-۸۸۵۵۹۲۴۸** و **۰۲۱-۸۸۵۵۹۲۸۱** تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت جهت تحویل پاکت ها به دبیرخانه مرکزی بانک دی به نشانی صدرالذکر، تا آخر وقت اداری، روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۸/۱۳** است. لذا صرفاً درخواست هایی که تا تاریخ مذکور در دبیرخانه بانک دی توسط مسئولین ذی ربط ثبت شده باشد قابل بررسی خواهد بود. (ضمنا موضوع اخیر به ویژه درخواست‌های ارسالی از شهرستان‌ها باید مد نظر متقاضیان محترم قرار گیرد).

همچنین پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز در روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۸/۱۷** ساعت **۱۰ صبح** در محل ساختمان بانک دی به نشانی فوق‌الذکر مفتوح و قرائت خواهد شد.

نکات قابل توجه و توضیحات:

۱- مزایده‌گذار (بانک دی) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها در هر مرحله از فرآیند مزایده، همچنین تجدید جلسه یا انصراف از مزایده بدون ذکر دلیل مختار بوده و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات بانک دی در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۲- پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط، فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتراز میزان مقرر، مردود است.

۳- رعایت کلیه موارد مندرج دراسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی است.

۴ - سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل **۵٪** قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید به همراه مبلغ **۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال** بابت خرید اسناد و پاکت به تفکیک الزاماً به حساب شبای شماره (**IR۲۱۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۱۰۴۵۵۸۷۹۸۰۰۵**) نزد بانک دی (تنخواه معاونت مالی) واریز نمایند. ضمنا فیش واریزی بابت **۵٪** پیش پرداخت مزایده باید از حساب بانکی و به نام متقاضی خرید ملک باشد.

۵- متقاضیان، فرم تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد تکمیل ، امضاء ، اثرانگشت و در پاکت (الف) قرار داده و آن را کاملا بسته (امضاء چسب و لاک و مهرکنند) و به همراه رسید فیش بانکی واریز ، به حساب معرفی شده بانک (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در پاکت (ب) قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه بانک دی تحویل/ ارسال نمایند . بر روی پاکت های ارسالی متن ((درخواست شرکت در مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله پنجم شماره ۱۴۰۲/۰۵)) و نام شهر مربوطه قید گردد.

۶- عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال است. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش دانگ است.

۷- کلیه پاکت های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت ، تاریخ و آدرس که از قبل معین گردیده، گشایش خواهد شد.(لذا متقاضیان می توانند در موعد یاد شده با ارایه کارت شناسایی معتبر در جلسه مزایده حضور یابند.)

۸-بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی/متقاضیان خواهد بود. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیه هزینه های مرتبط با شهرداری، دارایی،آتش نشانی، تامین اجتماعی، هزینه های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، آگهی، هزینه کارشناسی و .... تا تاریخ انتقال به عهده خریدار است.همچنین در صورت داشتن متصرف ،تخلیه ملک به عهده خریدار است.

۹- در صورت تغییر در برنامه زمانی اطلاع رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به آدرس (WWW.DAY24.IR) صورت خواهد گرفت.

۱۰-چنانچه پس از گشایش پاکت های پیشنهاد و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی ثمن معامله/پیش پرداخت ظرف مهلت مقرر(ده روز از تاریخ ابلاغ)یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، ودیعه ایشان به نفع بانک ضبط گردیده و هیچگونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نیست.

۱۱- مبنای تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود.ضمناً در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت فروش با شرایط نقدی و چنانچه شرایط فروش نقد و اقساط باشد درصد نقدی/ حصه نقدی بیشتر در اولویت می باشد.

۱۲- شرایط مزایده به صورت نقدی / نقد و اقساط خواهد بود.

۱۳- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضیِ خرید ملک، به منظور عودت وجه (معادل ۵ درصد برای متقاضیانی که در مزایده برنده نشده اند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۱۴- متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع المعامله باشند. در غیر این صورت، در صورت برنده شدن در مزایده و احراز اینکه متقاضی در زمان شرکت در مزایده ممنوع المعامله بوده است، بانک بنا به صلاحدید پیشنهاد ایشان را مردود اعلام خواهد نمود.

۱۵-متقاضیان شرکت در مزایده که درخواست اخذ تسهیلات اجاره به شرط تملیک دارند لازم است علاوه بر موارد فوق فاقد هرگونه سابقه چک برگشتی رفع سوءاثر نشده و تسهیلات یا تعهدات غیرجاری نزد شبکه بانکی باشند. لذا این قبیل متقاضیان باید نسبت به اخذ استعلام وضعیت تسهیلات و تعهدات (سامانه سمات) و سابقه چک های برگشتی رفع سوء اثر نشده (سامانه سماچک) خود از طریق شعب بانک دی اقدام و پاسخ استعلام مذکور را که ممهور به مهر شعبه گردیده به همراه سایر مستندات مورد درخواست مندرج در ردیف ۵ ، در پاکت «ب» قرار دهند در غیر اینصورت و احراز اینکه متقاضی در زمان شرکت در مزایده دارای سابقه چک برگشتی رفع سوء اثر نشده و تسهیلات یا تعهدات غیر جاری نزد شبکه بانکی بوده یا از ارائه پاسخ استعلام به همراه سایر مستندات مزایده خودداری نماید، بانک بنا به صلاحدید پیشنهاد ایشان را مردود اعلام خواهد نمود.

۱۶- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده حداکثر ۳۰ روز از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

جدول شرایط پرداخت نقدی / نقد و اقساط در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک

شرایط پرداخت	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساطی و شرایط آن
الف	۱۰۰	-
ب	۳۰	۷۰ درصد با بازپرداخت ۶۰ ماهه و نرخ سود بانکی ۲۳٪
ج	۲۰	۸۰ درصد با بازپرداخت ۴۸ ماهه و نرخ سود بانکی ۲۳٪

استان	ردیف	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	پارکینگ	انباری	آسانسور	مبلغ ارزیابی(ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک/مشخصات ملک
تهران	۱	اسلامشهر-واوان-مهستان-خیابان بهمن-خیابان اردیبهشت- مجتمع پارچین.بلوک a ورودی یک طبقه ۴	۵۴	۹۰۹۰	قدرالسهم	۹۳/۴۱	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	دارد	ندارد	۱۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	آپارتمان تخلیه و در اختیار بانک می باشدو با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۲	تهران -منطقه۲۲-بلوار شهید اردستانی-خیابان دانش-نبش غربی خیابان دانش ۲	۴	۱۰۳۳	۷۶۴۵/۴۴	-	زمین	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۲,۷۹۲,۱۶۶,۶۶۶,۶۶۶	الف - ب - ج	مساحت کل زمین طبق سند ۳۴,۵۰۰ مترمربع و مساحت آن پس از اصلاحی ۳۰,۱۲۰ مترمربع است. مالکیت زمین مذکور به صورت مشاعی است وسهم بانک دی ۱/۵۲۳ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه می باشد ، دارای پروانه ساختمانی به تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۳ با بارگذاری ۲۸۴,۰۹۸/۲۵ متر مربع اعیانی با کاربری تجاری ، تاسیسات ،پارکینگ و انباری می باشد و در وضع موجود در مزایده قرار دارد .
	۳	"تهران،خیابان ۱۷ شهریور،خیابان گیلکی شمالی، کوچه نوروزیان، پلاک۷ ،طبقه اول، قطعه اول"	۳۹۴۰	۶۷۴	قدرالسهم	۴۳/۳۳	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	دارد	ندارد	۱۷,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخیله و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۴	تهران،خیابان ۱۷ شهریور، خیابان گیلکی شمالی، کوچه نوروزیان، پلاک۷ ، طبقه دوم، قطعه ۳	۳۹۴۰	۳۱۸	قدرالسهم	۴۶/۲۳	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	دارد	ندارد	۱۷,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخیله و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۵	تهران ، اختیاریه- دیباجی جنوبی، نبش شمالی خیابان برادران جوزی، قطعه ۱	۳۳	۱۲۳۶۵	قدرالسهم	۷۳/۱۸	واحد تجاری	تجاری	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	واحد تجاری مذکورشامل همکف به مساحت ۷۳/۱۸ مترمربع به انضمام نیم طبقه فوقانی به مساحت ۴۴/۹۸ مترمربع می باشد. مغازه تخلیه و در اختیار بانک و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۶	شهران جنوبی خیابان شهید علیوردی غربی پلاک ۲۴ طبقه ۲ واحد ۳	۶۵	۵۵۸۶	قدرالسهم	۱۰۲/۵	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	دارد	دارد	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
گیلان	۷	گیلان، رشت،بلوار امام خمینی، کوچه شهید عضدی،کوچه شهید اسماعیل تقی زاده	۲۸۳۸	۱۱۸	۱۷۶/۱۵	۴۹۸/۵۸	ساختمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	ندارد	توضیح	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک به صورت چهار واحد آپارتمان تفکیک نشده می باشد که یک واحد آن دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . مساحت عرصه پس از اصلاحی ۱۶۰/۲۵متر مربع است.رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.آسانسور در حد سفت کاری و شاسی کشی و نصب درب ها می باشد.
کرمان	۸	کرمان ، بلوار امام حسین ، جنب هتل گواشیر ، کوچه ۲۸ ، نبش شمالی ۱	۲۹۷۶	۱۴۹۰	۳۳۴/۹	۱۹۵	خانه	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۵۵,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
	۹	کرمان ، خیابان انقلاب ، نبش کوچه ۱۲	۵۲۰۸	۱	۱۱۶	۴۲۰	ساختمان	تجاری - مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۸۲,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک فاقد گواهی شهرداری می باشد و در اختیار متصرف وتخلیه متصرف بر عهده خریدار می باشد ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
سمنان	۱۰	سمنان ، بلوار جمهوری ، خیابان نهم ، پلاک ۲۰۳ ، واحد طبقه اول	۹۷۶۷	۴۶۸۰	قدرالسهم	۱۰۷/۶۹	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	دارد	۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	مساحت کل زیر بنا ۳۲۰ مترمربع می باشد که متراژ مازاد بر مساحت ۱۰۷/۶۹ مترمربع دارای تخلف ساختمانی است. سهم بانک ۳/۷۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ می باشد. ملک در اختیار متصرف است و تخلیه متصرف بر عهده خریدار می باشد ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
لرستان	۱۱	لرستان، خرم آباد،میدان انوشیروان، به سمت چهار راه اسد آبادی	۲۰۵۳	۵	۴۰۳/۳	۵۹۳/۹۲	ساختمان	"تجاری/ مسکونی"	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۴۳,۸۶۳,۵۳۳,۳۳۳	الف - ب - ج	طبق استعلام دفترخانه ملک دارای ۸ واحد تجاری به مساحت ۳۶۰ مترمربع در همکف و یک واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۲۶۹/۹۲ مترمربع می باشد که مقدار ۱/۸۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک است. ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
آذربایجان شرقی	۱۲	تبریز ، خیابان ۲۲ بهمن، کوی فاطمی، کوچه دوم پلاک ۲۵۷	۷۶۲۲	۱۰	۱۳۸/۳	۱۲۲	ساختمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	دارد	ندارد	۴۹,۴۴۱,۶۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. ساختمان قدیمی در ۲ طبقه شامل یک طبقه زیر زمین (انبار مسکونی) و همکف مسکونی مخروبه است. حسب استعلام دفترخانه ۴۴ تبریز از شهرداری ملک دارای عقب کشی از حد جنوب پنجاه و پنج صدم الی شصت صدم و از غرب یک مترو چهل صدم متر و یخ جنوب غربی یک متر و بیست در یک متر و بیست می باشدو با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۳	تبریز خیابان ۲۲ بهمن ،نرسیده به میدان قطران جنب بانک رفاه، پلاک ۱ (قطعات ۱ و ۲ و۳)	۷۶۲۴	۲۶	۵۰۳/۸	۱۸۸۰/۸۸	ساختمان	مسکونی/ تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک-ساختمان در ۴ طبقه شامل یک طبقه زیرزمین با کاربری تجاری، یک طبقه همکف با کاربری تجاری (دارای بالکن) و همچنین طبقه اول ۶ واحد مسکونی و طبقه دوم نیز ۶ واحد مسکونی میباشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
آذربایجان غربی	۱۴	آذربایجان غربی، ارومیه ، خیابان هفت تیر پلاک ۱۰	۳۴۳۵	۹۱	۲۰۱/۶	۴۵۰	ساختمان	مسکونی-تجاری	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۳۸,۴۵۸,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد. سرقفلی واحد تجاری به مساحت ۴۵متر مربع واگذار شده است.
	۱۵	نقده، خیابان امام خیابان شهید علمی۱ ،دومین کوچه از سمت راست	۱	۱۱۴۱	۶۰۰	۵۱۹	ساختمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۳۵,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	مساحت زمین طبق سند ۶۰۰ متر مربع و مساحت عرصه موجود پس از اصلاحی ۵۶۲ متر مربع است ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشدو با وضع موجود در مزایده قرار دارد.