

مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله اول - مزایده ۱۴۰۲/۱

بانک دی در نظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از ساعت ۸:۰۰ صبح روز پنج شنبه ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ لغایت پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ (به استثنای ایام تعطیل)، به شعبه مرکزی بانک دی به آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، رو به روی جام جم، نیش کوچه پایور (پروین سابق)، شماره ۴۵ و در شهرستان‌ها به شعب بانک دی مراجعه و جهت دریافت اطلاعات بیشتر و هماهنگی برای بازدید املاک با شماره ۸۸۵۵۹۲۴۸-۰۲۱ و ۸۸۵۵۹۲۸۱-۰۲۱ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت برای تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه مرکزی بانک دی به نشانی صدرا لذکر، تا آخر وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ است. لذا صرفاً در خواست‌هایی که تا تاریخ مذکور در دبیرخانه بانک دی توسط مسئولین ذی‌ربط ثبت شده باشد قابل بررسی خواهد بود. (ضمناً موضوع اخیر به‌ویژه درخواست‌های ارسالی از شهرستان‌ها باید مد نظر متقاضیان محترم قرار گیرد).

همچنین پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل ساختمان بانک دی به نشانی فوق‌الذکر مفتوح و قرانت خواهد شد.

نکات قابل توجه و توضیحات:

مزایده‌گذار (بانک دی) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهاده‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده همچنین تجدید جلسه یا انصراف از مزایده بدون ذکر دلیل مختار است و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات بانک دی در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۲- پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط، فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مردود است.

۳- رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی است.

۴- سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید به همراه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت به تفکیک الزاماً به حساب شبای شماره (۱۰۴۵۵۸۷۹۸۰۰۵۰۰۱۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰ IR) نزد بانک دی (تخووه معاونت مالی) واریز کنند. ضمناً فیش واریزی بابت ۵ درصد پیش‌پرداخت مزایده باید از حساب بانکی و به نام متقاضی خرید ملک باشد.

۵- متقاضیان، فرم تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد تکمیل، امضا، اثرانگشت و در پاکت (الف) قرار داده و آن را کاملاً بسته (امضا، چسب و لاک و مهر کنند) و به همراه رسید فیش بانکی واریز، به حساب معرفی شده بانک (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در پاکت «ب» قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه بانک دی تحویل / ارسال کنند. روی پاکت‌های ارسالی متن «درخواست شرکت در مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله اول شماره ۱۴۰۲/۰۱» و نام شهر مربوطه قید شود.

۶- عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال است. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش دانگ است.

۷- کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت، تاریخ و آدرسی که از قبل معین شده، گشایش خواهد شد. (لذا متقاضیان می‌توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی معتبر در جلسه مزایده حضور پیدا کنند.)

۸- بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی /متقاضیان خواهد بود. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با شهرداری، دارایی، آتش‌نشانی، تأمین اجتماعی، هزینه‌های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، آگهی، هزینه کارشناسی و... تا تاریخ انتقال به عهده خریدار است. همچنین در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است.

۹- در صورت تغییر در برنامه زمانی اطلاع‌رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به نشانی WWW.DAY24.IR صورت خواهد گرفت.

۱۰- چنانچه پس از گشایش پاکت‌های پیشنهاد و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی ثمن معامله/پیش پرداخت طرف مهلت مقرر (۱۰ روز از تاریخ ابلاغ) یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، ودیعه ایشان به نفع بانک ضبط شده و هیچگونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نیست.

۱۱- مبنای تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود.

۱۲- شرایط مزایده به صورت ۱۰۰ درصد نقد خواهد بود.

۱۳- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضی خرید ملک، به منظور عودت وجه (معادل ۵ درصد برای متقاضیانی که در مزایده برنده نشده‌اند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.

۱۴- متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع‌المعامله باشند، در غیر این صورت، در صورت برنده‌شدن در مزایده و احراز اینکه متقاضی در زمان شرکت در مزایده ممنوع‌المعامله بوده است، بانک بنا به صلاحدید، پیشنهاد ایشان را مردود اعلام خواهد کرد.

۱۵- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده حداکثر ۳۰ روز از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

استان	ردیف	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	پارکینگ	انباری	آسانسور	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک/مشخصات ملک
تهران	۱	تجریش، فرمانیه، خیابان شهید جواد رحیمی، خیابان شهید برادران دزم جو، پلاک ۱۹، طبقه ۲	۳۲	۱۵۴۱	قدرالسهم	۱۳۷٫۳۴	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۵۷٫۹۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۲	خیابان شریعتی، خیابان ظفر، خیابان نفت شمالی، بین بنجم و هفتم، پلاک ۱۹، قطعه ۱ (طبقه همکف)	۳۱۰۴	۲۸۱۴۲	قدرالسهم	۱۳۸٫۰۴	مغازه	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۲۶۲٫۲۷۶٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۳	تهران-خیابان شریعتی-بالتر از سه راه طالقانی-نیش خیابان نیرو-پلاک ۳۶۹۱۳	۶۷۹۸	۳۷	۲۵۰٫۶۵	۱۳۵۱٫۶	ساختمان	اداری -تجاری	متصرف دارد	ندارد	دارد	دارد	۱٫۸۴۶٫۱۳۲٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	مساحت زمین طبق سند ۲۶۴/۸۸ مترمربع و پس از اصلاحی ۲۵۰٫۶۵ مترمربع است. ملک در اختیار متصرف و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۴	اسلامشهر-واوان-مهستان-خیابان بهمن-خیابان اردبیهشت- مجتمع پارچین، بلوک نورودی یک	۵۴	۹۰۹۰	قدرالسهم	۹۲٫۴۱	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	دارد	ندارد	۱۸٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۵	داموند ، احمدآباد ، شهرک آویشن خیابان بدون نام ، قطعه ۵۰۹	۵۹	۷۵۹	۹۵۲	۴۷۴٫۶۵	خانه ویلایی	باغ مسکونی	تخلیه	محوطه باز	دارد	ندارد	۳۸۹٫۹۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	ویلا مسکونی، مشجر دارای ۳ طبقه، استخر سرپوشیده، دارای آب، برق و گاز. ملک تخلیه و در اختیار بانک است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۶	بلوار ارتش- بین نخل و اوشان پلاک ۱۴۵	۲۵	۷۳۲۰	۱۶۰	۲۷۶	ساختمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۳۸۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	اعیان ملک وفق پایانتکار به مساحت ۲۷۶ مترمربع و براساس وضع موجود ۴۰۸ مترمربع است(پرداخت حقوقات شهرداری بابت اضافه بنا و ... به عهده خریدار است). ملک تخلیه و در اختیار بانک است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
گیلان	۷	خیابان طالقانی، روبروی سینما فلسطین، نیش خیابان صبا، پلاک ۳	۳۶۳۳	۲	۲۰۴۴٫۳۸	۱۱۷۴	زمین با بنای احداثی	تجاری- تعمیرگاه	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۴٫۴۲۲٫۹۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	مساحت عرصه پس از اصلاحی ۲۰۲۴/۱۳ متر مربع است ملک دارای گواهی ساختمان مورخ ۱۳۸۱/۰۴/۲۶ است و قسمتی از اعیانی آن تخریب گردیده است و ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۸	تهران -منطقه ۲۲-بلوار شهید اردستانی- خیابان دانش- نیش غربی خیابان دانش ۲	۴	۱۰۳۳	۷۶۴۵٫۶۴	_	زمین	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	_	۲٫۷۹۲٫۱۶۶٫۶۶۶٫۶۶۶	۱۰۰درصد نقد	مساحت کل زمین طبق سند ۳۴٫۵۰۰ مترمربع و مساحت آن پس از اصلاحی ۳۰۱۲۰ مترمربع است. مالکیت زمین مذکور به صورت مشاعی است و سهم بانک دی ۱/۵۲۳ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه است. دارای پروانه ساختمانی به تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۳ با بازگذاری کاربری‌های تجاری، تأسیسات، پارکینگ و انباری است و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۹	استارا حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف	۱۲۱۷	۱۷	قدرالسهم	۳۲/۶	مغازه	تجاری/مغازه	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۱۳٫۷۸۶٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	مغازه به صورت شش دانگ و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۰	استارا حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف	۱۲۱۷	۱۸	قدرالسهم	۳۲/۳	مغازه	تجاری/مغازه	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۱۳٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	مغازه به صورت شش دانگ و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۱	استارا حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف	۱۲۱۷	۱۹	قدرالسهم	۳۲٫۹۵	مغازه	تجاری/مغازه	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۱۳٫۱۵۴٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	مغازه به صورت شش دانگ و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۲	گیلان، رشت، بلوار امام خمینی، کوچه شهید عسدی، کوچه شهید اسماعیل تقی زاده	۲۸۳۸	۱۱۸	۱۷۶٫۱۵	۴۹۸٫۵۸	ساختمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	ندارد	توضیح	۹۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	ملک یک ساختمان چهار طبقه و تفکیک نشده است که دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. مساحت عرصه پس از اصلاحی ۱۶۰٫۲۵ متر مربع است. رفع تصرف بر عهده خریدار است. آسانسور در حد سفت کاری و شناسی کشی و نصب دربها است.
زنجان	۱۳	زنجان- خیابان دکتر ایت کوچه حسنلو- پلاک ۹ -	۴۲	۳۵۶۹	۹۹٫۴	۸۰	خانه	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۳٫۷۴۲٫۲۰۰٫۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
	۱۴	نقده، خیابان امام خیابان شهید علمی ۱، دومین کوچه از سمت راست آموزشگاه غیر انتفاعی نیلوفر	۱	۱۱۴۱	۶۰۰	۵۱۹	ساختمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۳۵٫۸۸۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	مساحت زمین طبق سند ۶۰۰ متر مربع و مساحت عرصه موجود پس از اصلاحی ۵۶۲ متر مربع است. ملک تخلیه و در اختیار بانک است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
کرمان	۱۵	کرمان ، بلوار امام حسین ، جنب هتل گواشیر ، کوچه ۲۸ ، نیش شمالی ۱	۲۹۷۶	۱۴۹۰	۳۳۴٫۹	۱۹۵	خانه	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۵۵٫۰۸۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
	۱۶	کرمان ، خیابان انقلاب ، نیش کوچه ۱۲	۵۲۰۸	۱	۱۱۶	۴۲۰	ساختمان	تجاری - مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۸۲٫۳۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	ملک فاقد گواهی پایان کار شهرداری است و در اختیار متصرف و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
سمنان	۱۷	سمنان ، بلوار جمهوری ، خیابان نهم ، پلاک ۲۰۳ ، واحد طبقه اول	۹۷۶۷	۴۶۸۰	قدرالسهم	۱۰۷/۶۹	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	دارد	ندارد	۳۱٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	مساحت کل زیر بنا ۳۲۰ مترمربع است که متراژ مازاد بر مساحت ۱۰۷/۶۹ مترمربع دارای تعلق ساختمانی است. سهم بانک ۳٫۷۸۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ است. ملک در اختیار متصرف است و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
لرستان	۱۸	لرستان، خرم آباد، میدان انوشیروان، به سمت چهار راه اسد آبادی	۲۰۵۳	۵	۴۰۲٫۳	۶۲۹٫۹۲	ساختمان	تجاری / مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۴۳٫۸۶۳٫۵۳۳٫۳۳۳	۱۰۰درصد نقد	طبق استعلام دفترخانه ملک دارای ۸ واحد تجاری به مساحت ۳۶۰ مترمربع در همکف و یک واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۲۶۹٫۹۲ مترمربع است که مقدار ۱٫۸۸۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک است. ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار است. مساحت کل اعیان بر اساس استعلام گواهی پایان کار دفترخانه است.
آذربایجان شرقی	۱۹	تبریز ، خیابان ۲۲ بهمن، کوی فاطمی ، کوچه دوم پلاک ۳۵۷	۷۶۲۲	۱۰	۱۳۸٫۳	۱۲۲	ساختمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	دارد	ندارد	۴۹٫۴۴۱٫۶۰۰٫۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک است. ساختمان قدیمی در ۲ طبقه شامل یک طبقه زیر زمین (انبار مسکونی) و همکف مسکونی مخروبه است. حسب استعلام دفترخانه ۴۴ تبریز از شهرداری ملک دارای عقب‌کشی از حد جنوب پنجاه و پنج صدم الی شصت و یک صدم و از غرب یک متر و چهار صدم متر و پنج جنوب غربی یک متر و بیست در یک متر و بیست است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۲۰	تبریز خیابان ۲۲ بهمن، نرسیده به میدان قطران جنب بانک رفا، پلاک ۱ و ۲ و ۳)	۷۶۲۴	۲۶	۵۰۳٫۸	۱۹۲۲٫۸۸	ساختمان	مسکونی / تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۹۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۰درصد نقد	ملک تخلیه و در اختیار بانک-ساختمان در ۴ طبقه شامل یک طبقه زیرزمین با کاربری تجاری، یک طبقه همکف با کاربری تجاری (دارای بالکن) و همچنین طبقه اول ۶ واحد مسکونی و طبقه دوم نیز ۶ واحد مسکونی است. مساحت کل اعیان بر اساس استعلام گواهی پایان کار دفترخانه است. با وضع موجود در مزایده قرار دارد.